建物概要



1.建設場所	別府市堀田町22-17
2.構造規模	鉄筋コンクリート造　３階建
3.延床面積	1596.25 ㎡（482.86 坪）
4.用途	サービス付き高齢者向け住宅 高齢者向けデイサービス
5.主要設備	専用住居　37 室 （18.0 ㎡、36.0 ㎡） 共用浴室、共用納戸、食堂・談話室 デイサービス（食堂兼機能訓練室） 145.8 ㎡ エレベータ（寝台・車椅子用） スプリンクラー設備 自動火災通報装置 ナースコール
※1 階部分　デイサービス、厨房、共用納戸等 ※2～3 階部分　専用住居、浴室、食堂等	

右のQRコードから
お部屋・施設内が
ご覧いただけます



３階食堂からの眺望

シニアハイツ年輪へのアクセス



〇公共交通機関をご利用の場合

・JR 別府駅西口から亀の井バス乗車
　⇨板の平向井病院前下車徒歩約５分

〇お車でお越しの場合

・九州横断道路を湯布院方面へ
　⇨高速道路別府 IC から車で１分

入居・見学のお問い合わせはこちらまで

サービス付き高齢者向け住宅

シニアハイツ 年輪

〒874-0831　別府市堀田町22-17

TEL　0977-22-2128

FAX　0977-22-2138

サービス付き高齢者向け住宅

シニアハイツ 年輪

サービス付き高齢者向け住宅事業登録

登 録 番 号　大分県（H24）第 019 号

登録年月日　平成 25 年３月 18 日

位　　置　大分県別府市堀田町22-17

電 話 番 号　0977-22-2128

有限会社　木下

Limited Company

KINOSHITA

入居対象者

1.満 65 歳以上の方	
2.介護保険	要支援１の方（応相談）
	要支援２～要介護１、２の方
	要介護３以上の方は応相談
3.ご利用料金の支払いが可能な方	
4.共同生活に支障のない方	
5.常時の医療行為の必要のない方（ご相談ください）	
ご家族の希望に応じ、外出・外食も可能です	

ご入居までの流れ

お問合せ	お問い合わせ先（TEL 0977-22-2128）までお気軽にお電話ください。
施設見学	パンフレットの QR コードより施設内がご覧いただけます。施設へ来所しての見学についてはご相談ください
お申込み	申込用紙に必要事項を記入しお申し込みください。
面談	担当スタッフがご本人宅、病院、施設等を訪問し、ご本人と面会、お話を伺います。
契約	ご入居までに契約書・重要事項説明書他必要書類に署名捺印等をいただきます。
入居	入居時の送迎等についても必要があればご相談ください。

お部屋



居室　シングルルーム（18 ㎡）

洗面台・温水洗浄便座付きトイレ・クローゼット
コール・カーテン・照明器具・冷暖房・
全室 Wi-Fi 完備で、スマートフォンでご家族様とビデオ通話も可能です

※館内は全館 「禁酒・禁煙」となっております

ご利用料金(例)

シングルルーム居室料（18 ㎡）	30,500 円/月	家賃相当分。消費税は非課税となります。
管理費	23,500 円/月	・水道光熱費（居室および共用部） ・各居室にかかる毎月の電気使用量を基に電気料金を請求させていただきます。 ・維持管理費負担分 ・共用部消耗品等
消費税 10%	2,350 円/月	
食費	45,000 円/月	欠食分は月末に精算
消費税 8%	3,600 円/月	
基本サービス 1	8,000 円/月	生活相談、安否確認、バイタルチェック、緊急時の一時対応、共有部清掃、巡回、体調不良時コール対応、服薬管理
消費税 10%	800 円/月	
合計	113,750 円/月	※夏季・冬季の加算とリネンリース代は含まれておりません。

※リネン交換、衣類等洗濯、個室掃除、買い物支援、外出・受診支援、介護サービス等の生活支援が必要な方は、別料金となります。別紙「入居費用のご案内」をご覧ください

有限会社　木下

Limited Company
KINOSHITA

〒　874-0041　大分県別府市大字鉄輪 964 番地 3

T E L　0977-21-8100
F A X　0977-21-8300
E-Mail　genkihinata@yahoo.co.jp

弊社の他の事業所

シニアハイツ年輪併設

デイサービス年輪
TEL　0977-22-2128
FAX　0977-22-2138

〒874-0839　別府市南立石中津留町35-13号

指定居宅介護支援センターげんき
ヘルパーステーションげんき

TEL　0977-22-3113
FAX　0977-22-3115

住宅型有料老人ホームひなたぼっこ
デイサービスひなたぼっこ

TEL　0977-21-8100
FAX　0977-21-8300

